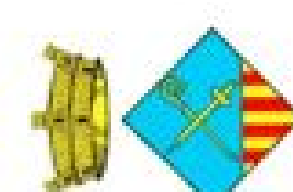




Ajuntament d'Avià

Patrocinat Canal Buriol (1 de 1)
Alcalde
Data Signatura: 17/11/2025
HASH: 88481c4222609e66668d73e6e2c489cf



DECRET D'ALCALDIA DENEGANT LA L·LICÈNCIA D'OBRES SOL·LICITADA A L'EXPEDIENT 670/2025

I.- En data 11 de novembre de 2025 (2025-E-RE-769), es sol·licita l·licència d'obres per a la instal·lació de plaques solars per autoconsum a la coberta de nau industrial existent a la Fàbrica de Fibresa, situada a la carretera C-26 d'Avià, aportant projecte tècnic i assumeix de l'obra a càrrec MMS, enginyer industrial col·legiat 13.490

II.- L'arquitecta municipal ha emès en data 17 de novembre de 2025, informe desfavorable, el contingut del qual es transcriu literalment a continuació:

"INFORME TÈCNIC. (INFORMACIÓ ALS EXPEDIENTS INICIATS COM A L·LICÈNCIES PROVISIONALS)

Exp.: G 670/2025

Peticionari: Fibras Hiladas Esteva SA (Fibresa) (representada per LR, d'Engiaux SL)

Tipus de l·licència/obra: projecte d'instal·lació fotovoltaica autoconsum (449,23 kwp)

Situació: Fibresa, Ctra. C-26, Avià

ref.cad: 2090004DG05

Elisenda Martí i Valls, arquitecte funcionària de l'Ajuntament d'Avià, col·legiada 33.000/0 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (Coac), emeto el següent informe.

1.- En data 11 de novembre de 2025 (2025-E-RE-769), es sol·licita l·licència d'obres per a la instal·lació de plaques solars per autoconsum a la coberta de nau industrial existent, aportant projecte tècnic i assumeix de l'obra a càrrec MMS, enginyer industrial col·legiat 13.490.

- Previ a la modificació legislativa del DL 2/2025, de 25 de febrer, les sol·licituds d'instal·lació de camps solars en la coberta d'edificis existents en terrenys compresos en sectors de planejament urbanístic derivat, calia tramitar-se en forma de l·licència provisional.

Davant l'aplicació del nou redactat de l'article 53 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat pel decret Llei 2/2025 de 25 de febrer, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme, a data d'avui no es permet l'autorització usos i obres de caràcter provisional en sòl urbà no consolidat.

- Per això, les sol·licituds d'instal·lació de plaques solars, sistemes d'aerotèrmia o altres l·licències d'obra o instal·lacions, emplaçades en terrenys compresos en la tipologia de sòl urbà no consolidat i entre els quals hi ha el Pla de Millora Urbana (PMU) pendent d'iniciar, (PMU-1 Industrial La Rovira) no es podran tramitar mentre no es faci correcció de l'articulat de la Llei d'urbanisme que així ho admeti expressament.

Amb tot, i amb la previsió que es faci la correcció de l'articulat en la màxima brevetat, aquestes obres únicament s'autoritzarien segons la tramitació que estableixen els articles 65 i 66 del Decret 64/2014 de 13 de maig, aportant, a més del projecte tècnic, els escrits dels titulars dels drets de propietat i ús, sobre l'acceptació expressa de cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres quan ho acordi l'administració i el compromís d'advertir del caràcter de provisionalitat quan formalitzin qualsevol megoci jurídic. A aquests efectes, l'ajuntament d'Avià disposa d'un escrit model al web, per a les sol·licituds d'obres provisionals, que caldrà aportar omplert i signat, un cop la legislació ho admeti.

És per tot això, que mentre no es faci la correcció legislativa esmentada, no es pot informar favorablement la sol·licitud d'instal·lació d'un camp fotovoltaic per autoconsum a l'emplaçament sol·licitat".

III.- Vist l'informe DESFAVORABLE de data 17 de novembre de 2025, elaborat per la secretària respecte a la legislació aplicable i procediment a seguir.

Ajuntament d'Avià

Avinguda Pau Casals, 22, Avià. 08610 Barcelona. Tel. 938230000. Fax: 938231002

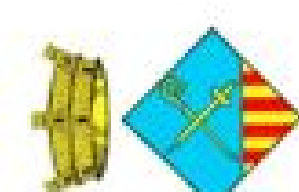
DECRET

Número: 2025-0166 Data: 17/11/2025



Ajuntament d'Avià

Patrocinat Canal Buriol (1 de 1)
Alcalde
Data Signatura: 17/11/2025
HASH: 88481c4222609e66668d73e6e2c489cf



DECRET D'ALCALDIA DENEGANT LA L·LICÈNCIA D'OBRES SOL·LICITADA A L'EXPEDIENT 670/2025

I.- En data 11 de novembre de 2025 (2025-E-RE-769), es sol·licita l·licència d'obres per a la instal·lació de plaques solars per autoconsum a la coberta de nau industrial existent a la Fàbrica de Fibresa, situada a la carretera C-26 d'Avià, aportant projecte tècnic i assumeix de l'obra a càrrec MMS, enginyer industrial col·legiat 13.490

II.- L'arquitecta municipal ha emès en data 17 de novembre de 2025, informe desfavorable, el contingut del qual es transcriu literalment a continuació:

"INFORME TÈCNIC. (INFORMACIÓ ALS EXPEDIENTS INICIATS COM A L·LICÈNCIES PROVISIONALS)

Exp.: G 670/2025
Peticionari: Fibras Hiladas Esteva SA (Fibresa) (representada per LR, d'Engiaux SL)
Tipus de l·licència/obra: projecte d'instal·lació fotovoltaica autoconsum (449,23 kwp)
Situació: Fibresa, Ctra. C-26, Avià ref.cad: 2090004DG05

Elisenda Martí i Valls, arquitecte funcionària de l'Ajuntament d'Avià, col·legiada 33.000/0 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (Coac), emeto el següent informe.

1.- En data 11 de novembre de 2025 (2025-E-RE-769), es sol·licita l·licència d'obres per a la instal·lació de plaques solars per autoconsum a la coberta de nau industrial existent, aportant projecte tècnic i assumeix de l'obra a càrrec MMS, enginyer industrial col·legiat 13.490.

- Previ a la modificació legislativa del DL 2/2025, de 25 de febrer, les sol·licituds d'instal·lació de camps solars en la coberta d'edificis existents en terrenys compresos en sectors de planejament urbanístic derivat, calia tramitar-se en forma de l·licència provisional.

Davant l'aplicació del nou redactat de l'article 53 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat pel decret Llei 2/2025 de 25 de febrer, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme, a data d'avui no es permet l'autorització usos i obres de caràcter provisional en sòl urbà no consolidat.

- Per això, les sol·licituds d'instal·lació de plaques solars, sistemes d'aerotèrmia o altres l·licències d'obra o instal·lacions, emplaçades en terrenys compresos en la tipologia de sòl urbà no consolidat i entre els quals hi ha el Pla de Millora Urbana (PMU) pendent d'iniciar, (PMU-1 Industrial La Rovira) no es podran tramitar mentre no es faci correcció de l'articulat de la Llei d'urbanisme que així ho admeti expressament.

Amb tot, i amb la previsió que es faci la correcció de l'articulat en la màxima brevetat, aquestes obres únicament s'autoritzarien segons la tramitació que estableixen els articles 65 i 66 del Decret 64/2014 de 13 de maig, aportant, a més del projecte tècnic, els escrits dels titulars dels drets de propietat i ús, sobre l'acceptació expressa de cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres quan ho acordi l'administració i el compromís d'advertir del caràcter de provisionalitat quan formalitzin qualsevol megoci jurídic. A aquests efectes, l'ajuntament d'Avià disposa d'un escrit model al web, per a les sol·licituds d'obres provisionals, que caldrà aportar omplert i signat, un cop la legislació ho admeti.

És per tot això, que mentre no es faci la correcció legislativa esmentada, no es pot informar favorablement la sol·licitud d'instal·lació d'un camp fotovoltaic per autoconsum a l'emplaçament sol·licitat".

III.- Vist l'informe DESFAVORABLE de data 17 de novembre de 2025, elaborat per la secretària respecte a la legislació aplicable i procediment a seguir.

Ajuntament d'Avià

Avinguda Pau Casals, 22, Avià. 08610 Barcelona. Tel. 938230000. Fax: 938231002

DECRET
Número: 2025-0166 Data: 17/11/2025